פרוטוקול 1/24

<u>מישיבת ועדת הכספים, שהתקיימה בתאריך 31.3.24</u>

<u>השתתפו ה"ה</u>: ר' חולדאי - ראש העירייה – יו"ר,
א' זמיר, א' זבולון, ח' גורן,
ד' דישטניק.

<u>נעדרו ה"ה</u>: א' פורז.

<u>נוכחו ה"ה</u>: מי לייבה, ע' אברהמי, מ' גילצר,
ש' מלמד, ע' סלמן, א' לוי,
ק' אודלסמן, ע' בן שטרית, ר' גתר,
י' זילברדיק, ש' זינגר, ד' חכם, ג' לניאדו,
ט' מזרחי, א' מלאכי, א' סראג', א' פישביין,
ג' פרויקט, ח' פריד, ג' קיסר,
נ' רוזנברג, ש' שביט.
.

<u>מזכיר</u>: ענבל גולן

<u>נושאים שנדונו</u>:

<u>מס'
הסעיף</u>

1) אשרור החלטות וועדת השלושה לעניינים כספיים, עמ' 1.
2) היתר לעובדי עירייה לעסוק בעבודה נוספת מחוץ לעירייה, עמ' 2.
3) דיווח על קבלת תרומות, עמ' 4.
4) מתן זכות שימוש לתקופה מקסימלית של 10 שנים – היכל מנורה מבטחים, עמ' 5.
5) פרסום מכרזים ודיווח זוכים במכרזים של חברת אתרים בע"מ במקרקעין המנוהלים ע"י החברה, עמ' 6.
6) מלחמת חרבות ברזל – התנהלות העירייה לגבי חטופים ומשפחותיהם/ חללי צה"ל/ מפונים/ תושבים/ בעלי עסקים בהסדרי חוב ארנונה, עמ' 8.
7) אישור הסכם בין העירייה לחברת גני יהושע בע"מ לצפייה במצלמות הביטחון שבניהולם, עמ' 9.

8) השתתפות העירייה לכיסוי ארנונה לחברות וגופים עירוניים לשנת 2024, עמ' 9.
9) הארכת שירות לאחר גיל פרישה, עמ' 11.
10) הגדלת היתר למסגרת אשראי – הרשות לפיתוח כלכלי ת"א יפו בע"מ, עמ' 11.
11) בקשה לקבלת היתר למסגרת אשראי – מוזיאון א"י, עמ' 12.
12) הכרזה על מתחמי פינוי ובינוי, עמ' 12.
13) סגירת והקטנת תב"ר, עמ' 13.
14) עדכון דברי הסבר והוספת גורם מבצע בתב"ר, עמ' 16.
15) שינוי מקורות מימון בתב"ר, עמ' 18.
16) דוח רבעון רביעי לשנת 2023 (ינואר – דצמבר 2023) , עמ' 20.
17) מחיקת חובות, עמ' 20.
18) העברות בתקציב הרגיל לשנת 2023, עמ' 21.
19) רשימה מס' 15 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2023, עמ' 22.
20) רשימה מס' 115 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2023, עמ' 22.
21) רשימה מס' 3 של תוספות בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2024, עמ' 22.
22) רשימה מס' 1 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2024, עמ' 22.

1) <u>אשרור החלטות וועדת השלושה לענייינים כספיים</u>

על רקע הבחירות לרשויות המקומיות גובשו בשיתוף השירות המשפטי הנחיות בדבר התנהלות תקציבית/כספית בתקופה זו (כפי שנהגנו בתקופות הבחירות הקודמת).

בהתאם להנחיות, העירייה תפעל לאישור נושאים תקציביים/כספיים חיוניים בלבד בפורום "וועדת השלושה לענייינים כספיים" בהרכב של מנכ"ל העירייה, גזבר העירייה והיועמ"ש לעירייה, כאשר כלל הנושאים שאושרו ע"י ועדת השלושה מוגשים לאשרור וועדת כספים.

להלן ריכוז החלטות וועדת השלושה, פירוט ההחלטות מופיע בנספח המצ"ב:

1. התקשרות עם חב' יובל חינוך
2. הוספת גורם מבצע בתב"ר
3. שינוי מקורות מימון בתב"ר
4. רשימה מס' 14 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2023
5. רשימה מס' 113 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2023
6. רשימה מס' 114 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2023
7. רשימה מס' 2 של תוספות בתב"ר לשנת 2024

הוחלט לאשרר החלטות ועדת השלושה לענייינים כספיים, כמפורט לעיל ובנספח המצ"ב.

2) **<u>היתר לעובדי עירייה לעסוק בעבודה נוספת מחוץ לעירייה</u>**

הוחלט להמליץ בפני מועצת העירייה להתיר לעובדי העירייה הר"מ לעסוק בעבודה נוספת מחוץ לעירייה .

העבודה הינה מחוץ לשעות העבודה של העובדים בעירייה .

שם העובד	היחידה בעירייה	אחוז איוש משרה בעירייה	מקום העבודה הנוסף	השכר החודשי בש"ח	התקופה בחודשים
מישל חנוך	שירותים חברתיים	100	טיפול רגשי עצמאית	1,400	36
אביה קדרי	שירותים חברתיים	100	הדרכה בג'ון ברייס בי"ס מרכזי לעובדים סוציאליים	1,100	9
דנה דיין	שירותים חברתיים	75	הדרכה במכללת הדסה	2,000	4
נדין אבו חסונה	שירותים חברתיים	75	ליווי פרוייקטים בחב' אקסיומה הישגים בהשכלה לוד	3,750	9
שלי פדלון	שירותים חברתיים	100	הדרכה באוני' ת"א	2,143	4
אודיה ניני	שירותים חברתיים	75	טיפול תיקי סיעוד במשרד עו"ד ר"ג	4,000	12
דנה הבר	שירותים חברתיים	100	מאפרת עצמאית	600	6
ענבר גולני רייך	שירותים חברתיים	100	טיפול זוגי עצמאית הדרכה באוני' אריאל	3,000 1,100	36 36
מיכל שקלים	שירותים חברתיים	75	הנחיית סדנאות עצמאית במרכז סיוע לנפגעות ונפגעי תקיפה מינית	2,000	4
דבורה דסטה	שירותים חברתיים	100	הדרכה בעמותת מנהיגי העתיד	4,000	36
פינחס מזור	חינוך	100	הנדימן עצמאי	3,000	36

עדי בסון	חינוך	100	מרצה עצמאית	1,250	36
אלקנה הילדסהימר	חינוך	100	טיפול בנושרים המכון ליהדות וזהות ירושלים	550	6
אליה כהן	חינוך	95	הפקת סדנאות אומנות עצמאית	3,000	36
שירי רוזן סלינובסקי	חינוך	100	הוראה משרד החינוך	2,900	36
וודה אברה בוקו	חינוך	100	טיפול סיעודי בחב' נתן	1,028	36
אלעד סלע	קהילה תרבות וספורט	100	הוראה עיריית הרצליה	5,000	3
אביבה ברקין	קהילה תרבות וספורט	100	סייעת למורה סמינר הקיבוצים	1,000	3
דולב פנחס	קהילה תרבות וספורט	100	מכירות מסעדת האחים	1,800	36
אור צור הדר	קהילה תרבות וספורט	100	ייעוץ ושיווק עצמאית	5,000	36
מיטל מור	הנדסה	100	עיצוב פנים עצמאית	3,000	12
דין עמר	הנדסה	100	חונך מכללת שנקר	1,500	36
ערן פרץ	משאבי אנוש ומינהל	100	חשמלאי עצמאי	3,000	36
ליאור מאיר	תפעול	100	מדריך כדורסל אגודת ביתר	2,400	36
יעקב צלח	תפעול	100	חשמלאי עצמאי	2,500	9
סופיה מדאני זינדר	תפעול	100	טיפול סיעודי שירות סיעודי לב זהב	2,200	36
מאי בכר	כספים	100	קוסמטיקה עצמאית	2,500	36
גולדי וונג	כספים	100	מאפרת עצמאית	1,600	36
מיכאל שביידל	כספים	100	תאורן עצמאי	4,000	36
שירי שירה פאר	כספים	100	טיפול סיעודי עזר מציון	1,700	36
אילנה באזוב	תכנון	100	אימון אישי עצמאית	3,000	36
עדי אבדר	כספים	100	מארחת מסעדת היבה	1,500	36

3) <u>דיווח על קבלת תרומות</u>

להלן דיווח על תרומות שהומלצו לאישור ע"י וועדת התרומות של מינהל השירותים החברתיים בתאריך 29/10/23, ואושרו ע"י ראש העירייה:

1. עמישי חברה לשיווק - כרטיסי מזון לראש השנה, בשווי כספי - 7500 ₪, נתרם לאגף רווחה מזרח.
2. נעמי חנוך- ציוד לתינוק , בשווי כספי מוערך- 600 ₪ , נתרם למסיל"ה.
3. רבקה פרלמן- ציוד לימודי לביה"ס, בשווי כספי מוערך-1900 ₪ נתרם למסיל"ה.
4. קלואי סנדלר- ציוד לימודי לביה"ס, בשווי כספי מוערך - 1000 ₪, נתרם למסיל"ה.
5. יואב בן ארצי- כרטיסי מזון לראש השנה ,בשווי כספי מוערך 5200 ₪ , נתרם למועדון עירוני לנשים מכורות.
6. האגודה לקידום החינוך יפו- 20 חבילות מזון לראש השנה בשווי כספי מוערך 5200 ₪. נתרם למרש"ל.
7. רביד מזרחי,- 10 כרטיסי מזון - בשווי כספי מוערך 2000 ₪ - נתרם לאגף רווחה מרכז-צפון.
8. רבקה פרלמן- ציוד לתינוקות- בשווי כספי מוערך635 ₪, נתרם למסיל"ה.
9. נדב גורדון- -2 טלפונים ניידים , פלייסטיישן יד שנייה, מדפים, שטיח, שולחן שווי כספי מוערך- 4500 ₪, נתרם למסיל"ה.

להלן דיווח על תרומות שהומלצו לאישור ע"י וועדת התרומות העירונית בראשות מנכ"ל העיריה ואושרו ע"י ראש העירייה:

1. תרומת נציבות הפליטים של האו"ם למסיל"ה בסך 385,608 ₪ לשנת 2023, בעקבות פרוץ מלחמת "חרבות ברזל" לטובת רכש מזון יבש למכולת החברתית לחסרי מעמד ולרכש תווי מזון ולסיוע ישיר לקהילה.
2. תרומת נציבות הפליטים של האו"ם למסיל"ה בסך 886,870.40 ₪ לשנת 2024 לטובת הפעלת מרכז הורים – ילדים במסיל"ה. יצויין כי סך של 532,122.24 ₪ מכספי התרומה התקבלו במהלך חודש ינואר 2024, יתרת התרומה תועבר במהלך חודש יוני 2024.
3. תרומת קרן PEF Israel Endowments Funds להבימה בסך 25,000$ לתפעול כללי של התיאטרון. קבלת התרומה אושרה ע"י דירקטוריון הבימה ביום 28.12.23 .

יצוין כי התרומות נבדקו ועומדות בהוראות נוהל גיוס וקבלה של תרומות על ידי רשויות מקומיות (חוזר מנכ"ל 4/2016).

4) <u>מתן זכות שימוש לתקופה מקסימלית של 10 שנים – היכל מנורה מבטחים</u>

בהתאם לנוהל אסדרת חברה עירונית שפורסם ע"י משרד הפנים נדרשת החברה עפ"י סעיף 9.2.7 לנוהל לאישור מועצת העירייה בגין התקשרות ו/או יציאה למכרז במקרקעין לתקופה העולה על 5 שנים.

בהתאם להוראות נוהל בעניין "מקרקעין – החברה לא תהא רשאית למכור זכויות במקרקעין, להחליפם, למשכנם, או להשכיר אותם לתקופה העולה על 5 שנים, אלא על פי החלטת מועצת הרשות המקומית ברוב חבריה ובאישור שר הפנים או מי שהוסמך לכך מטעמו".

לאור האמור:

1. חברת היכלי הספורט תל אביב-יפו אשר חוכרת מהעירייה את היכל מנורה מבטחים פרסמה שני מכרזים פומביים: 2023-3 למתן שירותי הפעלת מזנונים והסעדה בהיכל מנורה מבטחים כמפורט ו- 6/2023 להשכרת 3 חנויות בהיכל מנורה מבטחים ומבקשת את אישור הוועדה לזוכים בהתאם לפרטים להלן:

הנכס/הזוכה	מיקום	שטח מקורה (במ"ר)	שטח גלריה (במ"ר)	שטח חוץ (במ"ר)	סטטוס נכס	תקופת ההתקשרות בשנים
קפה יותו בע"מ – לקבלת זכות שימוש בזמן משחקים ואירועים ב- 6 מזנונים בטבעת הפנימית של ההיכל, בשטח של כ- 50 מ"ר כ"א בממוצע לצורך הפעלת המזנונים וזכות שימוש בשטח של עד 200 מ"ר במרתף ההיכל שישמש את הזכיין כמטבח מבשל/ מטבח חימום מתוגבר או מטבח קצה	היכל מנורה מבטחים	כ- 300 מ"ר מזנונים ועד 200 מ"ר שטח במרתף שישמש כשטח תפעול לזכיין	-	-	החלפת זכיינים. כניסת זכיין חדש ביום 1/11/2023 בעקבות מכרז שפורסם	תקופה של 5 שנים עם אופציה להארכה בתקופה אחת נוספת של 5 שנים
א.ק. ניהול ויזמות בע"מ – לקבלת זכות הרשאה בחנות בטבעת החיצונית, ברחבה החיצונית הצמודה לחנות ובמרתף ההיכל להפעלת עסק לממכר שווארמה	היכל מנורה מבטחים	125 מ"ר חנות ו- 18 מ"ר במרתף (מחסן)	-	כ- 20 מ"ר	החלפת ברי הרשאה החל מיום 1/3/2024 בעקבות מכרז שפורסם	4 שנים עם אופציה להארכה בשתי תקופות נוספות של 3 שנים כ"א
חומוס אליהו מיקנעם בע"מ – לקבלת זכות הרשאה בחנות בטבעת החיצונית, ברחבה החיצונית הצמודה לחנות ובמרתף ההיכל להפעלת עסק לממכר חומוס	היכל מנורה מבטחים	62.5 מ"ר חנות ו- 10 מ"ר במרתף (מחסן)	-	20 מ"ר	החלפת ברי הרשאה החל מיום 1/3/2024 בעקבות מכרז שפורסם	4 שנים עם אופציה להארכה בשתי תקופות נוספות של 3 שנים כ"א

טבסקו החזקות בע"מ - לקבלת זכות הרשאה בחנות בטבעת החיצונית, ברחבה החיצונית הצמודה לחנות ובמרתף ההיכל להפעלת סניף של "פיצה האט"	היכל מנורה מבטחים	62.5 מ"ר חנות ו- 17 מ"ר במרתף (מחסן)	-	20 מ"ר	החלפת ברי הרשאה החל מיום 1/3/2024 בעקבות מכרז שפורסם	4 שנים עם אופציה להארכה בשתי תקופות נוספות של 3 שנים כ"א

מחליטים:

1. **מאשרים לחברת היכלי הספורט תל אביב-יפו להתקשר בחוזה למתן זכות שימוש במזנונים ובמרתף ההיכל ומתן זכות הרשאה להפעלת 3 חנויות בטבעת החיצונית של ההיכל בהתאם למכרזים פומביים שפורסמו ובהתאם לפרטים שלעיל.**

5) **פרסום מכרזים ודיווח זוכים במכרזים של חברת אתרים בע"מ במקרקעין המנוהלים ע"י החברה**

בהתאם לנוהל אסדרת חברה עירונית שפורסם ע"י משרד הפנים נדרשת החברה עפ"י סעיף 9.2.7 לנוהל, לאישור מועצת העירייה בגין התקשרות ו/או יציאה למכרז במקרקעין לתקופה העולה על 5 שנים.
בהתאם להוראות נוהל בעניין "מקרקעין – החברה לא תהא רשאית למכור זכויות במקרקעין, להחליפם, למשכנם, או להשכיר אותם לתקופה העולה על 5 שנים, אלא על פי החלטת מועצת הרשות המקומית ברוב חבריה ובאישור שר הפנים או מי שהוסמך לכך מטעמו".

1. לאור האמור, מוצע לאשר פרסום מכרזים כמפורט:

הנכס	מיקום	שטח מקורה (במ"ר)	שטח גלריה (במ"ר)	שטח חוץ (במ"ר)	סטטוס נכס	תקופת ההתקשרות בשנים
מבנה 39	יריד המזרח	569	45	45	מאוכלס עד 30.6.2025	5+5
מבנה 11 + מבנה 11א'	נמל ת"א + יריד המזרח	3,266	499	1,460	מאוכלס עד 30.6.2025	5+5
מבנה 7 יחידות 3-4	נמל ת"א	73		61	מאוכלס עד 31.7.2025	5+5
מבנה 8 יחידה 21	נמל ת"א	125			פנוי	5+5
מחסן 2 18JP	נמל יפו	191			פנוי	5+5

5) <u>פרסום מכרזים ודיווח זוכים במכרזים של חברת אתרים בע"מ במקרקעין המנוהלים ע"י החברה (המשך)</u>

2. <u>כמו כן מוצע לאשר התקשרות עם זוכים במכרזים כמפורט:</u>

הנכס	מיקום	שטח מקורה (במ"ר)	שטח גלריה (במ"ר)	שטח חוץ (במ"ר)	התקשרות עם הזוכה	תקופת ההתקשרות בשנים	מטרת השימוש
מבנה 34 יחידה 10	יריד המזרח	310	92		גראויטי ויז'ואל אפקטס אנד דזיין בע"מ	2+3+5	תעסוקה יצירתית
מבנה 43 יחידות 17-18	יריד המזרח	109			ביליבלונד בע"מ	5 + 5	מסחר קמעונאי
מבנה 29	יריד המזרח	167		580	שפע זכיינות בע"מ	5 + 5	בית קפה
מבנה 25 יחידה E4	צפון נמל ת"א	188	59	42	אגאדיר בנמל בע"מ	5 + 5	מסעדה
מבנה 1 יחידה 1	נמל ת"א	368	152		פודיום טכנולוגיות פרסום בע"מ	5 + 5	תעסוקה יצירתית
מבנה 1 יחידה 3	נמל ת"א	377	129	50	רשת פט אנד פאף בע"מ	5 + 5	בית קפה
M-8,9,10,18,48,50	מרינה ת"א	150		112	א.מ.ש קרלטון תיירות ונכסים בע"מ	5+5	מסעדה

הוחלט לאשר:

1. **לחברת אתרים יציאה למכרז לנכסים לעיל כמפורט בסעיף 1.**
2. **לחברת אתרים להתקשר עם הזוכים במכרזים לעיל כמפורט בסעיף 2.**

6) <u>מלחמת חרבות ברזל – התנהלות העירייה לגבי חטופים ומשפחותיהם/ חללי צה"ל/ מפונים/ תושבים/ בעלי עסקים בהסדרי חוב ארנונה</u>

בשל מתקפת הטרור הרצחנית שהחלה בדרום הארץ ביום 07.10.2023, הוכרז על "מצב מיוחד בעורף" במדינה והוכרז בצה"ל על מבצע "חרבות ברזל" אשר עדיין לא הסתיים.
לנוכח האירועים הקשים שפקדו את המדינה, בשל המצב החריג והקיצוני שבו אנו מצויים ומכיוון שניהול מערכה זו משפיע משמעותית על כמה קבוצות אוכלוסייה ומביא לכך שהן אינן מנהלות שגרת חיים רגילה / אינן יכולות לקיים את התחייבויותיהן במועד / מתמודדות עם קשיים חריגים ו/או כלכליים משמעותיים ומתוך מטרה לתת מענה ולסייע לקבוצות אלו ולאפשר להם לעמוד בהתחייבויותיהם, הוחלט על שורה של נושאים בהם תינתן סמכות לסגן הגזבר ומנהל אגף הגביה ו/או סגנו למענה לפונים וזאת נוסף להוראות החוק כפי שאושרו לקבוצות אלו:

1. הקפאת הליכי אכיפה לחטופים ומשפחות החטופים .
2. הקפאת הליכי אכיפה לחללי המלחמה .
3. הסדרת רישום מחזיקים בארנונה לחטופים ולנרצחים באירועי 7.10.23 , אשר נרשמו כשוכרים . (בתאום עם המשפחה).
4. רישום מחזיקים בארנונה למגורים למפונים , לתקופת שכירות של חצי שנה ו/או תקופה הקצרה משנה .
5. הענקת הנחות אישיות למפונים <u>שנרשמו כמחזיקים בארנונה</u> ללא קבלת אישור או קבלת הנחה מהישובים בהם הם רשומים כמתגוררים במשרד הפנים (רשימת ישובים מפונים בהתאם להחלטת ממשלה).
6. חידוש / אשרור הסדרי תשלום שבוטלו לבעלי עסקים / פרטיים אשר בתקופה מ 7/10 בוטלו לאור אי תשלום של יותר מ 2 תשלומים (עקב קושי כלכלי ו/או שירות מילואים) , והחייב הביע נכונות להמשך תשלום **<u>סכום החוב שאושר לתשלום</u>**
(במסגרת אישורי ועדת פשרות ו/או הסדרי חוב שוטפים) , ונדרש גיבוש הסדר תשלומים חדש מבלי שיחויב בהוצאות ריבית / הצמדה עקב ביטול ההסדר הקיים .
7. מחיקת חיובי ריבית והצמדה למשלמים בהתאם להוראות חוק הארכת תקופות ודחיית מועדים (הוראת שעה – חרבות ברזל).
8. מחיקת חובות שוטפים במקרים חריגים לחללי צה"ל הרשומים כשוכרים בדירות מגורים .

ככל שמשמעות ההחלטה היא מחיקת חוב, הרי שהיא טעונה אישור בהליך הקבוע בדין.

לאור האמור ובנסיבות העניין הוחלט לאשר את התנהלות העירייה לגבי חטופים ומשפחותיהם/ חללי צה"ל/ מפונים/ תושבים/ בעלי עסקים, כמפורט לעיל.

7) <u>אישור הסכם בין העירייה לחברת גני יהושע בע"מ לצפייה במצלמות הביטחון שבניהולם</u>

העירייה מפעילה מרכז שליטה ובקרה (להלן: "משל"ט"), אליו מחוברות מצלמות הביטחון של העירייה, לצורך גילוי וזיהוי אירועים חריגים במרחב הציבורי בנושאי הביטחון והסדר הציבורי.

התאגידים הינם הבעלים של מאגר מידע רשום, כמשמעות מונח זה בחוק הגנת הפרטיות, תשמ"א-1981 (להלן: "חוק הגנת הפרטיות"), שניזון ממצלמות אבטחה וביטחון, המוצבות במרחב הציבורי, בנכסים שמוחזקים ו/או מנוהלים על ידם (להלן: "מאגר המידע").

העירייה חתמה הסכמים עם תאגידיה -חברת אתרים, היכלי הספורט, אחוזות החוף ועתידים (להלן: "ההסכמים" ו"התאגידים" בהתאמה) לפיהם קיבלה העירייה את הסכמת התאגידים לחבר את מצלמות התאגידים המוצבות במרחב הציבורי, למשל"ט העירוני, ולקבל גישת צפייה רציפה בזמן אמת בצילומים (להלן: "המידע המועבר") ולהירשם כ"מחזיק" במאגר המידע, כמשמעותו בחוק הגנת הפרטיות.

בהסכמים, שנחתמו בין העירייה לבין התאגידים, פורטו מטרות השימוש, גישה למערכות המאגר, מורשי הגישה למאגר, מעמד העירייה כ"מחזיק" במאגר מידע, משך ההתקשרות, מחיקת המידע, סודיות המידע, יישום חובות בתחום אבטחת המידע, זכות העיון במידע, והתנהלות לגבי אירועי אבטחה וכיוצ"ב, והכל בהתאם לחוק הגנת הפרטיות ותקנותיו.

על ההסכמים חל הדין הישראלי בלבד. סמכות השיפוט הבלעדית בקשר עם ההסכמים וכל הנובע מהם נתונה לבית המשפט המוסמך בתל אביב.

בהחלטת וועדת כספים מיום 2.7.20 (פרוטוקול 24/20) אושרו ההסכמים עם התאגידים.

בהתאם לאמור הוחלט לאשר הסכם נוסף עם חברת גני יהושע בע"מ בהתייחס למצלמות גני יהושע המוצבות במרחב הציבורי בנכסים שמוחזקים ו/או מנוהלים על ידה.

8) <u>השתתפות העירייה לכיסוי ארנונה לחברות וגופים עירוניים לשנת 2024</u>

להלן רשימת ההשתתפות העירונית בחיובי ארנונה לשנת 2024 לחברות וגופים עירוניים, בסך כולל של 4,378,159 ₪, בערכי ינואר 2024.

לסכום זה, במידה ויידרש, יתווספו ע"י העירייה הפרשי ריבית והצמדה בהתאם למועדי חיוב הארנונה כדין.

גובה ההשתתפות בכל מקרה יעודכן בהתאם לשיעור החיוב השנתי במהלך השנה.

הוחלט לאשר השתתפות העירייה לכיסוי ארנונה לחברות וגופים עירוניים לשנת 2024, כמפורט להלן:

פרוטוקול מס' (כ"ב) 1/24 מישיבת ועדת הכספים שהתקיימה באופן מקוון
בתאריך כ"א אדר ב' תשפ"ד, 31.3.24

שם המוסד	ח.פ	חשבון חוזה	סה"כ שטח 2024	חיוב ברוטו שנתי 2024	אחוז תמיכה 2023	סימולציה סה"כ השתתפויות לחשבון לשנת 2024	סימולציה סה"כ השתתפויות לשנת 2024
ארגון הגמלאים של עירית תל-אביב-יפו	580080000	10191511	249	104,665	100%	-104,664.66	-113,913
		10191531	186	9,248	100%	-9,247.92	
ארגון עובדי עתא	500900543	10191495	746	313,574	100%	-313,573.64	-406,890
		10191517	186	9,248	100%	-9,247.92	
		10686534	200	84,068	100%	-84,068.00	
סינמטק תל -אביב (ע"ר)	580002053	10573339	2,442	245,970	67%	-164,799.70	-366,360
		11308186	240	37,913	67%	-25,401.58	
		10631814	2,667	262,923	67%	-176,158.71	
היכל התרבות בע'מ	510251853	10153344	13,969	1,052,564	67%	-705,217.98	-827,726
		10153349	435	182,848	67%	-122,508.09	
היכלי הספורט תל - אביב - יפו בע"מ	510492648	10151246	21,978	1,656,042	67%	-1,109,548.34	-1,270,677
		10759419	6,480	488,268	33%	-161,128.44	
מנהלת עיר עולם תיירות בע"מ (ע"ר)	580019305	10561546	31	13,031	100%	-13,030.54	-38,619
		10528027	73	25,589	100%	-25,588.69	
חברותא-בית עובדי עירית תל-אביב-יפו	580180784	10191505	774	58,321	100%	-58,320.90	-67,569
		10191521	186	9,248	100%	-9,247.92	
חברת גני יהושע בע"מ	510641103	10016035	65	18,695	100%	-18,694.65	-659,484
		10016038	38	10,929	100%	-10,929.18	
		10016041	469	134,889	100%	-134,889.09	
		10016052	2,064	198,441	100%	-198,440.96	
		10016056	1,757	74,996	100%	-74,995.56	
		10704334	632	221,535	100%	-221,534.96	
חלמיש חברה ממשלתית עירונית לדיור	520023920	10279439	33	9,491	100%	-9,491.13	-94,687
		10367984	88	25,310	100%	-25,309.68	
		10338744	70	20,133	100%	-20,132.70	
		10357844	59	16,969	100%	-16,968.99	
		10311836	65	22,784	100%	-22,784.45	
נאמנות תיאטרון הקאמרי	590000659	10196327	12,566	494,936	50%	-247,467.86	-262,682
		10196354	612	30,429	50%	-15,214.32	
תגמולים של העובדים ב	570002618	10191489	196	82,387	33%	-27,187.59	-30,239
		10191527	186	9,248	33%	-3,051.81	
תיאטרון הבימה - התיאטרון הלאומי של ישראל בע"מ	516513256	11244459	12,078	478,627	50%	-239,313.38	-239,313
סה"כ השתתפויות אומדן עבור 2024							**-4,378,159**

9) <u>הארכת שירות לאחר גיל פרישה</u>

ביום 12.12.21 אישרה ועדת כספים את הארכת כהונת היועץ המשפטי לעירייה, עו"ד עוזי סלמן, בשנה וחצי ממועד הגעתו לגיל פרישה וזאת לאור מקצועיותו המובהקת וניסיונו הרב המביאים לכך שהמשך כהונתו בתפקיד הם בעלי חשיבות ומצדיקים הארכת הכהונה.

במסגרת החלטות ועדת כספים מיום 5.6.23 ומיום 13.11.23 הוארכה כהונתו לתקופה קצובה – עד סוף חודש יוני 2024 – וזאת בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מיום 5.1.23, בדבר מגבלות על משך הארכת כהונה, בתקופת בחירות.

על רקע האמור, הוחלט, בהמשך להחלטת ועדת הכספים מיום 12.12.21 ומטעמיה, לאשר את החלטת ראש העירייה להאריך את כהונת יועמ"ש העירייה בשנה, עד חודש יוני 2025.

10) <u>הגדלת היתר למסגרת אשראי – הרשות לפיתוח כלכלי ת"א יפו בע"מ</u>

לרשות לפיתוח כלכלי תל אביב-יפו בע"מ (להלן: ***"הרשות"***) קיים היום היתר אשראי לזמן קצר עד סך של 6 מיליון ₪ בתוקף עד 31/12/2025 (להלן: ***"ההיתר"***).
ההיתר התקבל לאחר שוועדת כספים 61/23 מיום 04/06/2023 אישרה במועצת העיר בישיבתה ה 70 מיום 19/06/2023 (החלטה 637) להמשיך את תוקף ערבות העירייה למסגרת האשראי לסך של 6 מיליון ₪ עד 31 בדצמבר 2025 .

בכוונת הרשות לפנות למשרד הפנים בבקשה להגדיל את מסגרת האשראי לסך של 9 מיליון ₪ זאת עקב בקשות זכייני הפרסום של הרשות להגיע להסדרי תשלומים עם הרשות לאור ההקטנה המשמעותית בהכנסותיהן כתוצאה ממצב המשק וממלחמת חרבות ברזל שפרצה ב 07/10/2023. הרשות מעוניינת להיענות לבקשת הזכיינים, כאשר במקביל היא נדרשת להמשיך בפעילותה השוטפת ועליה לשלם לספקים בהתאם לתנאי ההתקשרויות עימם וזאת לאור ניהול פרויקטים במחזורים גדולים ללא תלות במועד קבלת הכספים מהעירייה.
מטרת האשראי -לאפשר את פעילותה השוטפת של החברה כאמור.

הבנק המלווה -בנק הפועלים.
בתאריך 06/02/2024 אישר דירקטוריון הרשות להגדיל את מסגרת האשראי לסך של 9 מיליון עד לתאריך 31/12/2025.

לאור האמור הוחלט לאשר הגדלת מסגרת האשראי של הרשות לסך של 9 מיליון ₪ עד לתאריך 31.12.25, בערבות עירונית.

11) <u>בקשה לקבלת היתר למסגרת אשראי – מוזיאון א"י</u>

בכוונת המוזיאון לפנות למשרד הפנים בבקשה לקבלת היתר אשראי לצורך פעילות שוטפת.

מסגרת האשראי המבוקשת : 1,500,000 ₪ (מיליון וחצי ₪)
תקופת האשראי : עד ליום 31/12/2025.
שם המלווה : בנק הפועלים
מסגרת האשראי אושרה בדירקטוריון המוזיאון ביום 10.12.23.

על פי נוהל משרד הפנים, נדרשת מועצת הרשות לאשר קבלת האשראי כמפורט לעיל.

לאור האמור, מוצע לאשר היתר למסגרת אשראי למוזיאון א"י, כמפורט לעיל.

12) <u>הכרזה על מתחמי פינוי ובינוי</u>

לצורך קידום פעילות להתחדשות עירונית, הגדלת היקף המימוש של מיזמים להתחדשות עירונית והאצת ביצועם בסיוע הרשות הממשלתית נדרשת הכרזה של מתחמים כמתחם פינוי בינוי.
הכרזה על מתחם פינוי-בינוי במסלול מיסוי מעוגנת בחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית , התשע"ו-2016 .
סעיף 14(א()2)לחוק קובע, כי מנהל הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית יכריז על מתחם לבקשת יזם ,בהסכמת הרשות המקומית ועל פי התנאים הקבועים בסעיף.
הכרזה שכזו נדרשת לצורך סיוע של הרשות להתחדשות עירונית אם באמצעות סיוע להתארגנות , ומתן תמריצים שונים הקבועים בחוק.
לכן בהמשך להנחיית הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית ולאחר דיונים עם משרד הפנים ומשרד המשפטים הובהר כי לעת הגשת בקשה להכרזה ,לצורך הוכחת הסכמת הרשות המקומית , היזם נדרש לצרף למסמכי הבקשה את החלטת מועצת הרשות המקומית .

תא/5000 הגדירה מס' מתחמים כמתחמי התחדשות עירונית המאפשרת לקבל תמריצים תכנוניים. המתחמים המובאים לצורך הכרזה , הינם מתחמים המסומנים כמתחמי התחדשות עירונית.
במסגרת החלטה מס 965 מישיבת ועדה הכספים מיום 13.3.22 לצורך קידום ותמרוץ נוסף , הוגדרו 11 איזורים ספציפיים בעלי היטל השבחה מופחת של 25% או 0% כשיתרת העיר הוגדרה כאזור ללא שינוי, בעל היטל השבחה בשיעור של 50%.

מועצת העיר מתבקשת להביע הסכמתה להכרזה עבור התכניות הבאות כמתחמי פינוי בינוי מתוקף חוק הרשות להתחדשות עירונית התשע"ו-2016, התכניות הנ"ל אושרו להכנת מסמכים להפקדה בפורום מהנדס העיר ונמצאו ראויים לקידום תכנון להתחדשות עירונית.

שם ומספר התכנית	מטרת התכנית	שיעור היטל השבחה	סטטוס התכנית	שטח התכנית	יח"ד מצב יוצא	דב"י	יח"ד דיור מוגן	מסחר במ"ר	תעסוקה במ"ר	שטחי ציבור ושטחי ציבור מבונים במ"ר
507-0552752 תא/מק/4822 שכונת הארגזים צפון	התוכנית נועדה להסדיר את המרחב, לאפשר את פינוי הבניה הבלתי מוסדרת ולהביא לפיתוחו של האזור. התוכנית כוללת בנייה מרקמית משולבת מגדלים ובה שימושים מעורבים	ללא פטור	אושרה במאי 2023	126 דונם	1696	174	300	12,000	2,500	שטחים ביעוד ציבורי -20.5 דונם שטחים ציבוריים פתוחים- 9.9 דונם שטחים ביעוד משולב (ירוק/חום)- 2.7 דונם שטח ציבורי מבונה -550 מ"ר שבילי הולכי רגל- 1.7 דונם

507-0898189 תא/מק/ 5059 - בורמה	תכנית המשלבת בינוי מרקמי עד 8 קומות ובינוי מגדלי עד 15 קומות,שטחי ציבור מבונים	ללא פטור	לקראת מתן תוקף	3.589 דונם	198	-	-	1,720	-	שטחי ציבורי מבונה- 700 מ"ר
507-1031616 תא/מק/4667 ככר השקד	התחדשות עירונית באמצעות הריסת 5 בנייני מגורים ובניית 3 בניינים חדשים במקומם בשילוב של 2 מגדלים ובניין מרקמי.	ללא פטור	אושרה בנובמבר 2023	6.7 דונם	240	36	-	830	-	שטח קרקע ציבורי- 1.4 דונם שטח ציבורי מבונה -1,200 מ"ר

13) <u>סגירת והקטנת תב"ר</u>

חברי ועדת הכספים מתבקשים לאשר סגירת והקטנת תב"רים, בהתאם לפירוט הבא (המהלך נגזר מהוראות משרד הפנים לניהול תקציבי הפיתוח):

1.<u>סגירת תב"רים</u>:

סעיף	נושא	סך תקציב נצבר (כולל הפחתות)	יתרת תקציב למחיקה	סיבת הסגירה
02-074129-500-9	שיקום ופיתוח רחובות - שכ' שפירא	27,300,000	15,533,471	הסתיים
02-074128-000-8	שיקום תשתיות בשכ' התקוה	33,250,000	11,877,310	הסתיים
02-074124-510-9	פיתוח רח' ה' באייר	6,000,000	6,000,000	בוצע מסעיף אחר
02-074112-071-3	מרכז לוגיסטי עירוני	5,000,000	5,000,000	דחיית ביצוע פרויקט
02-074129-000-3	שיקום תשתיות בדרום העיר (אחוזות החוף)	46,386,000	4,555,488	הסתיים
02-074147-600-5	פיתוח מתחם סמינר הקיבוצים	4,900,000	4,509,328	הסתיים

02-079111-216-6	שוק היווני	16,500,000	3,694,565	הסתיים
02-074150-100-3	פיתוח שכונת נווה שרת-מתחם בית אל	31,150,000	3,438,479	הסתיים
02-081127-220-1	אשכול גני"ל מכבי יפו	2,000,000	2,000,000	לאחר בחינת הצורך הוחלט על דחיית ביצוע פרויקט
02-074101-110-2	הטמנת רשת חח"י ובזק - רח' יצחק שדה	2,608,141	1,820,000	הסתיים
02-074117-501-6	תב"ע – 1750	28,175,000	1,515,626	הסתיים
02-074124-805-3	פרוייקט לב העיר 2202	1,500,000	1,500,000	בוצע מסעיף אחר
02-074410-205-9	כבלים לתקשורת מחשוב	2,005,501	1,433,034	הסתיים
02-074420-150-7	נת"צ בן צבי-פנחס לבון	1,865,000	1,281,942	הסתיים
02-074243-506-7	רח' רש"י	2,700,000	1,161,710	הסתיים
02-081211-075-5	מעונות יום וגני"ל ברח' בני דן -שכ' בבלי	1,000,000	1,000,000	לאחר בחינת הצורך הוחלט על הקפאת הפרויקט
02-081311-220-2	בי"ס דיזנגוף	18,500,000	985,648	הסתיים
02-074118-425-6	אבן גבירול המשך	7,000,000	902,171	הסתיים
02-074116-031-2	טיפול בטיחותי - ארוע בדרך השלום	3,000,000	896,956	הסתיים
02-074113-210-9	ניהול התיכנון בפרוייקטים	4,730,000	872,785	הסתיים
02-074254-414-4	קרצוף - רח' משה סנה	1,500,000	383,463	הסתיים

02-074244-021-4	קירצוף וריבוד - **דיזנגוף**	3,710,000	357,119	הסתיים
	שיפוץ מבנה אמיל בריג 3	350,000	350,000	לאחר בחינת היתכנות הוחלט על הקפאת הפרויקט
02-081331-815-6	אולם ספורט-בי"ס אחווה	8,900,000	344,112	הסתיים
02-074215-510-5	קירות תומכים	1,140,000	324,051	הסתיים
02-081213-100-6	אשכול גנים – צייטלין	14,350,000	176,443	הסתיים
02-074131-605-8	תשתיות תקשורת-שיקוע קרליבך	2,045,000	149,748	הסתיים
02-093523-110-8	מבנה אתגרים-מרכז ספורט לאומי ת"א	2,615,000	129,194	הסתיים
02-074244-014-5	קרצוף -רח' הירקון	3,250,000	127,524	הסתיים
02-099113-214-1	היכלי הספורט-חניון נירים	1,700,000	91,167	הסתיים
02-074119-610-9	**חניון קצה השדרה**	5,605,265.	81,033	הסתיים
02-074111-310-4	חניון גרירה - אליזבט ברגנר	1,315,000	42,411	הסתיים
02-074101-100-9	**הטמנת רשת חח"י ובזק**	17,609,258	12,588	הסתיים

13) <u>סגירת והקטנת תב"ר (המשך)</u>

2. <u>הקטנת תב"רים</u>:

סעיף	נושא	סך תקציב נצבר (כולל הפחתות)	יתרת תקציב למחיקה	סיבה
02-074124-800-7	פרוייקט לב העיר	73,914,264	7,297,000	עדכון אומדן
02-074511-525-5	הפרדת מערכת ניקוז ממערכת הביוב 2021	7,500,000	3,500,000	עדכון אומדן

סה"כ: כ- 91 מלש"ח

* עודף שאינו מקרנות ומקור חיצוני יצטבר בקרן לעבודות פיתוח בעתיד – תב"רים שנסגרו.
** בחלק מהסעיפים מדובר בהערכת סכום סגירה – התב"ר נמצא בשלבי קבלת חשבונות סופיים.
***בחלק מהסעיפים היתרה לסגירה הינה בשילוב במימון מקורות חוץ עירוניים, שלא התקבלו.

הוחלט לאשר סגירת והקטנת תב"רים, כמפורט לעיל.

14) <u>עדכון דברי הסבר והוספת גורם מבצע בתב"ר</u>

1. ועדת כספים מיום 16.01.2024 אישרה תב"ר בסך 1 מלש"ח לתכנון מעונות יום וגני"ל ברח' משה שרת – 02-081211-076-6.
מוצע לאשר שילוב של חברת משק וכלכלה בפרויקט, במסגרת התב"ר המאושר.

2. ועדת כספים מיום 23.07.2023 אישרה תב"ר בסך 5 מלש"ח להחלפת התאורה הראשית באצטדיון בלומפילד - 02-099113-220-8.
מוצע לאשר שילוב חברת גני יהושע בפרויקט, במסגרת התב"ר המאושר. תקורת החברה 4%.

3. ועדת כספים מיום 23.06.2022 אישרה תב"ר בסך 8.5 מלש"ח לפיתוח פארק פתוח לרווחת הציבור במתחם רידינג - רחבעם זאבי 4-2 - 02-074635-010-6.
לצורך השלמת עבודות הצבת פיסול בפארק מוצע לאשר שילוב חברת גני יהושע בפרויקט, במסגרת התב"ר המאושר. תקורת החברה 4%.

4. ועדת כספים מיום 16.01.2024 אישרה תב"ר בסך 5.5 מלש"ח לביצוע שיפוץ מקיף באולם ספורט בית בארבור - 02-082812-626-7.
מוצע לאשר שילוב חברת חלמיש בפרויקט, במסגרת התב"ר המאושר. תקורת החברה 4%.

5. ועדת כספים מיום 16.01.2024 אישרה תב"ר בסך 7 מלש"ח לשיפוץ והצטיידות במוסדות קהילה שונים ברחבי העיר - 02-082810-519-6.
מוצע לאשר שילוב חברת חלמיש בפרויקט, במסגרת התב"ר המאושר. תקורת החברה 4%.

14) <u>עדכון דברי הסבר והוספת גורם מבצע בתב"ר (המשך)</u>

6. ועדת כספים מיום 19.12.2022 אישרה תב"ר בסך 20 מלש"ח לביצוע עבודות בטיחות במבני חינוך – 02-081116-631-7, לצורך ביצוע העבודות
מוצע לאשר שילוב הרשות לפיתוח כלכלי בפרויקט, במסגרת התב"ר המאושר. תקורת החברה 4%.

7. עדכון דברי הסבר / תמהיל פנימי של פרוייקטים בתב"ר - **שדרוג כולל של רחובות 2024** :

שם רחוב	תקציב מאושר	סכום מוצע מעודכן	הערות
סמטת שלוש	400	400	תכנון
אברבנל	500	500	תכנון
2440	500	500	תכנון
קהילת קישינב	1,370	1,370	ביצוע
חיותמן	1,830	1,830	ביצוע
מתחם שיקה דן	5,780	4,700	ביצוע
דוד תדהר + השיטה	5,600	5,600	ביצוע
כיסופים	2,295	3,950	ביצוע
קידום תכנון ושונות	3,000	2,425	ביצוע
סה"כ	**21,275**	**21,275**	

הוחלט לאשר עדכון דברי הסבר והוספת גורם מבצכ בתב"ר, כמפורט לעיל.

15) <u>שינוי מקורות מימון בתב"ר</u>

1. ועדות כספים בשנים 2019-2021 אישרו תב"ר בסך 43 מלש"ח לטובת תכנון הקמת בי"ס יסודי אג'יאל חדש ביפו - 02-081333-500-7, לאור קבלת מימון נוסף בסך כ- 863,000 ₪ ממשרד החינוך, נדרש לעדכן מקורות מימון:

מקור	סכום קיים	סכום מוצע
הכנסות מקרקעין	29.22	29.22
משרד החינוך	12.28	13.14
היטל השבחה	1.5	0.64
סה"כ	**43**	**43**

2. ועדות כספים בשנים 2019-2020 אישרו תב"ר בסך 18.5 מלש"ח לטובת תכנון הרחבת בי"ס דיזנגוף - 02-081311-220-2, לאור קבלת מימון נוסף בסך 258,000 ₪ ממשרד החינוך, נדרש לעדכן מקורות מימון:

מקור	סכום קיים	סכום מוצע
הכנסות מקרקעין	8.55	8.55
משרד החינוך	8.95	9.208
היטל השבחה	1	0.742
סה"כ	**18.5**	**18.5**

3. ועדות כספים בשנים 2018-2022 אישרו תב"ר בסך 56.5 מלש"ח לטובת השלמת תכנון וביצוע פרוייקט ביה"ס ברח' הנרייטה סולד - 02-081118-350-9, לאור קבלת מימון נוסף ממשרד החינוך, נדרש לעדכן מקורות מימון:

מקור	סכום קיים	סכום מוצע
הכנסות מקרקעין	34.7	34.7
משרד החינוך	15.3	18.67
היטל השבחה	6.5	3.13
סה"כ	**56.5**	**56.5**

4. ועדת כספים מיום 20.12.2021 אישרה תב"ר בסך 2 מלש"ח לטובת הצטיידות בי"ס יסודי אג'יאל – 02-081333-505-3, לאור קבלת מימון נוסף בסך 35,000 ₪ ממשרד החינוך, נדרש לעדכן מקורות מימון:

מקור	סכום קיים	סכום מוצע
משרד החינוך	0.2	0.235
הלוואה	1.8	1.765
סה"כ	**2**	**2**

15) <u>שינוי מקורות מימון בתב"ר (המשך)</u>

5. ועדת כספים מיום 30.08.2022 אישרה תב"ר בסך 24 מלש"ח לטובת שדרוג ופיתוח בתי"ס 2022 – 02-081110-554-5, לאור קבלת מימון נוסף בסך כ- 3.3 מלש"ח ממשרד החינוך, נדרש לעדכן מקורות מימון:

מקור	סכום קיים	סכום מוצע
משרד החינוך	0	3.3
היטל השבחה	24	20.7
סה"כ	**24**	**24**

6. ועדת כספים מיום 07.10.2021 אישרה תב"ר בסך 27.2 מלש"ח לטובת הרחבת בי"ס יסודי רוקח - 02-081115-605-1, לאור קבלת מימון נוסף ממשרד החינוך, נדרש לעדכן מקורות מימון:

מקור	סכום קיים	סכום מוצע
משרד החינוך	5.7	5.818
היוון דמי חכירה	21.5	21.382
סה"כ	**27.2**	**27.2**

7. ועדת כספים מיום 21.12.2015 אישרה תב"ר בסך 45 מלש"ח לטובת פרויקט בוגרשוב - 02-099111-063-5, לאור קבלת מימון נוסף ממשרד החינוך, נדרש לעדכן מקורות מימון:

מקור	סכום קיים	סכום מוצע
היטל השבחה	14	12.667
משרד החינוך	3	4.333
משרד הכלכלה	3	3
קרנות חניה	25	25
סה"כ	**45**	**45**

הוחלט לאשר שינוי מקורות מימון בתב"ר, כמפורט לעיל.

16) <u>דוח רבעון רביעי לשנת 2023 (ינואר – דצמבר 2023) – להוסיף ביאור השקעות פיננסיות</u>

בהתאם לסעיף 213 (ב) לפקודת העיריות, מתכבד גזבר העירייה להגיש דו"ח כספי רבעוני רביעי לשנת הכספים 2023. הדו"ח המצ"ב, על תוצאותיו הכספיות, הוא הדוח שהועבר למשרד הפנים.

מתוך ממצאי דו"ח זה אנו למדים כי העירייה, ברבעון הרביעי שלה, נמצאת באיזון תקציבי (כ-2 מליון ₪ עודף).

נקודות בולטות בהשוואת דו"ח דצמבר 2023 לדו"ח דצמבר 2022:

1. גידול בהכנסות ארנונה (0.7%) .
2. גידול בהכנסות ממשלה (10%)
3. גידול בהוצאות השכר (11.7%).
4. גידול בהוצאות פירעון מלוות (27%).

בנספח לדוח ניתן לראות דיווח על ההשקעות הפיננסיות.

הגזבר ציין כי בהתאם לממצאי הדוח העירייה נמצאת באיזון תקציבי בשנת 2023.

17) <u>מחיקת חובות</u>

בוועדת כספים מיום 28.7.15 (פרוטוקול 21/15) הובא עדכון הנוגע לסמכות מחיקת חובות בעירייה איתנה שהיתה מסורה בזמנו לשר הפנים ולממונה על המחוז והועברה למועצת העירייה. עדכון זה נובע מתקון פקודת העיריות ביום 13.2.14 והכרזתה של עיריית תל אביב-יפו כעירייה איתנה.

לפיכך מוגשות לאשור חברי וועדת כספים החלטות וועדת הפשרות העירונית וועדת הנחות העירונית שעניינן מחיקת חובות וכן בקשות למחיקת חובות בהתאם לסעיף 338 לפקודת העיריות (חובות שאינם ניתנים לגבייה).

מצ"ב קיטוע מפרוטוקולי ועדת פשרות מס' 18/2023, 1/2024 - 3/2024 , הסכומים למחיקה מסתכמים לסך של כ– 4,217,067 ₪.

מצ"ב קיטוע מפרוטוקולי ועדת משנה לפשרות מס' 4/2024, 12/2024 ו – 15/2024 הסכומים למחיקה מסתכמים לסך של כ – 287,255 ₪.

מצ"ב מחיקת חובות לפי סעיף 338 –של אגף אגרות ודמי שירותים, הסכומים למחיקה מסתכמים לסך של 962,640 ₪.

במקרים בהם החוב טרם שולם במלואו או בחלקו, אישור המחיקה הינו בכפוף לפירעון יתרת החוב לסילוק.

הוחלט לאשר מחיקת החובות כמפורט לעיל ובמצ"ב בהתאם לנוהל משרד הפנים.

18) <u>העברות בתקציב הרגיל לשנת 2023</u>

מוצע לאשר את ההעברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2023, כמפורט להלן:

1. העברה בסך 683 אש"ח לטובת הגדלת השתתפות יחידות העירייה בהוצאות ביטוחי הרכב העירוני, לפי הפירוט הבא:
מסעיף 01/61317/799/02 - "השתתפות המחלקות בהוצאות ביטוח" - 683 אש"ח
לסעיפים הבאים:
71236/532 - "ביטוח רכב" - 299 אש"ח, 74630/532 - "ביטוח רכב" - 166 אש"ח - להגדלת השתתפות אגף התברואה.
71244/532 - "ביטוח רכב" - 122 אש"ח - להגדלת השתתפות אגף שפ"ע.
78110/532 - "ביטוח רכב" - 96 אש"ח - להגדלת השתתפות אגף הפיקוח.

2. העברה ע"ס 30 אש"ח לטובת התאמת משיכת היטלי ביוב ומים לביצוע הוצאות של פירעון מלוות, מסעיף הכנסה 4100.810 "היטל הנחת צינורות מים" (זכות) לסעיף הכנסה 21600.810 "היטל ביוב" (חובה).

3. העברה ע"ס 91 אש"ח לטובת הסדרת תקציב בסעיפי שעות נוספות לשנת 2023
ההעברה מסעיפים:
82491.310 "שעות נוספות רשומות" 22 אש"ח
82493.310 "שעות נוספות רשומות" 12 אש"ח
82491.789 "טיפוח חצרות בשיתוף הקהילה" 57 אש"ח
לסעיפים:
82494.310 "שעות נוספות רשומות" 27 אש"ח
82492.310 "שעות נוספות רשומות" 5 אש"ח
82498.340 "שעות נוספות מיוחדות" 2 אש"ח
82497.310 "שעות נוספות רשומות" 45 אש"ח
82498.310 "שעות נוספות רשומות" 12 אש"ח

4. העברה ע"ס 123 אש"ח לטובת הסדרת תקציב בסעיפי שעות נוספות לשנת 2023
העברה מסעיפים:
61350.783 "ימי עיון כנסים ואירועים" 11 אש"ח
82481.857 "קהילת עסקים יפו - מוס"ח" 112 אש"ח
לסעיף:
61350.310 "שעות נוספות רשומות" 123 אש"ח

הוחלט לאשר את ההעברות התקציביות בתקציב הרגיל לשנת 2023, כמפורט לעיל.

19) <u>רשימה מס' 15 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2023</u>

לשאלת חבר המועצה חיים גורן בנוגע ליתרה תקציבית בתכנית למניעת אלימות וניהול פרויקטים הבהירה שרון מלמד מנהלת מינהל שירותים חברתיים כי מדובר בתכנית שממומנת באופן שווה ע"י העירייה והמדינה. בסעיף נותרה יתרה תקציבית מאחר והתקציב מהמדינה הועבר לעירייה בשלב מאוחר וכן נוכח המלחמה לא התאפשר לנצל את כל התקציב בשנת 2023.

הוחלט לאשר את רשימה מס' 15 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2023, המסתכמת לסך של 127,378,000 ₪ המצ"ב.

20) <u>רשימה מס' 115 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2023</u>

הוחלט לאשר את רשימה מס' 115 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2023, המסתכמת לסך של 635,000 ₪ המצ"ב.

21) <u>רשימה מס' 3 של תוספות בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2024</u>

הוחלט לאשר את רשימה מס' 3 של תוספות בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2024, המסתכמת לסך של 224,131,000 ₪ המצ"ב.

22) <u>רשימה מס' 1 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2024</u>

הוחלט לאשר את רשימה מס' 1 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2024, המסתכמת לסך של 916,000 ₪ המצ"ב.

ענבל גולן
מזכירת הועדה

רון חולדאי
ראש העירייה